

KAPRA d.o.o. u stečaju

14 St-4/2015

MBS: 040128843

Trgovački sud u Rijeci

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 091/567 67 54

e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

MB: 003911799 OIB: 15242367363 IBAN: HR2223400091190023090

Posl. br. St - 14 4/2015

Nadležni sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

za Skupštinu vjerovnika zakazanu za 11.03.2020. godine

Pula, ožujak 2020..

1. UNOVČENJE NEKRETNINA

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina u Rovinju i Umagu.

1.1 k.o. Umag

k.č.br. 2480 u naravi zgrada i dvorište upisane u z.k.ul. 1505 k.o. Umag
poduložak 36 etaža 0/0 etažno vlasništvo s neodređenim omjerima

A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od a3) NA I KATU prodajni prostor označen br. 72 M površine 417,68 m²
a koji u naravi predstavljaju prodajni prostor – salon namještaja i bijele tehnike na katu Robne kuće Umag ukupne vrijednosti 3.328.211,91.kn.

Dana 15. veljače 2018. godine sud je donio novo rješenje kojim je predmetnu nekretninu dosudio ponuditelju ISTARSKA KREDITNA BANKA d.d. uz oslobođenje od polaganja kupovnine. Na navedeno rješenje žalbu je uložio stečajni i razlučni vjerovnik GORENJE ZAGREB d.o.o. Zagreb. Žalba je odbijena. Dana 03. listopada 2018. godine sud je donio zaključak kojim je utvrdio da je kupac u cjelosti isplatio kupoprodajnu cijenu, predao mu navedene nekretnine u posjed i vlasništvo, a Općinski sud u Puli-Pola zemljišno-knjižni odjel Buje proveo je upis vlasništva. Ročište za diobu kupovnine održano je 06. prosinca 2018. godine. Sud je donio rješenje o namirenju, na koje su razlučni/stečajni vjerovnici uložili žalbe, te je rješenje ukinuto rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj Pž-347/2019-4 od 02. travnja 2019. godine. Novo ročište za diobu nekretnine održano je 04.03.2020. godine, i slijedeće je zakazano za 23. travnja 2020. godine.

Dvije parnice koje TP SERVIS d.o.o. Umag vodi protiv stečajnog dužnika radi isplate su u prvostupanjskom postupku pred Trgovačkim sudom u Pazinu, a vezano uz režijske troškove poslovnog prostora u Umagu.

1.2. k.o. Rovinj

k.č.br.8623/10 ukupne površine 1270 m² u naravi zgrada površine 522 m², terasa površine 17 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 231m² upisane u z.k.ul. 7333 k.o. Rovinj etažno vlasništvo s određenim omjerima:

poduložak 15: etaža 115/1270 posebni dio zgrade označen sl. „P1“ poslovni prostor u prizemlju 173,00 m² tipa 932

poduložak 1: etaža 20/1270 posebni dio zgrade označen sl. „G2“ garaža u ukopanom podrumu površine 14,70 m² tipa 932

poduložak 2: etaža 20/1270 posebni dio zgrade označen sl. „G2“ garaža u ukopanom podrumu površine 14,70 m² tipa 932

Nekretnine u naravi predstavljaju prodajni prostor – salon namještaja i bijele tehnike u prizemlju poslovno stambene zgrade u Rovinju, Gripole 3, sa dvije garaže u ukopanom podrumu koje su služile kao skladišni prostori.

Ročište za diobu kupovnine održano je 18.04.2018. godine i 03.07.2018. godine. Sud je donio rješenje o namirenju na koje je žalbu uložio stečajni i razlučni vjerovnik GORENJE ZAGREB d.o.o. Zagreb. Žalba je odbijena, vjerovnik je podnio reviziju

2. PRIJEDLOG NAGODBE

2.1. Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnine u Umagu i to:

k.č.br. 2480 u naravi zgrada i dvorište upisane u z.k.ul. 1505 k.o. Umag
poduložak 36 etaža 0/0 etažno vlasništvo s neodređenim omjerima

A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od a3)

NA I KATU prodajni prostor označen br. 72 M površine 417,68 m²

a koji u naravi predstavljaju prodajni prostor – salon namještaja i bijele tehnike na katu Robne kuće Umag

2.2. TP SERVIS d.o.o. Umag je upravitelj Robne kuće Umag u kojoj se predmetna nekretnina nalazi. Predmet parnica su režijski troškovi, troškovi osiguranja i troškovi održavanja objekta Robna kuća Umag za koje se tereti stečajni dužnik za period od otvaranja stečajnog postupka (od 15.03.2015. godine) do pravomoćnosti rješenja o dosudi (odnosno 30.09.2018. godine) u ukupnom iznosu glavnice od 320.231,89 kn.

Između TP - SERVIS, d. o. o. Umag, Ulica 1. svibnja 4, OIB: 56882936927 koje zastupaju punomoćnici Livio Marcan i Vedran Marcan odvjetnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Livio Marcan i Vedran Marcan iz Umaga, 1 kao tužitelja i KAPRA d.o.o. u stečaju Pula, Koparska 37, OIB: 15242367363 kojeg zastupa stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović, OIB: 78258328195, Pula, Koparska 37, kao tuženika vode se dvije parnice pred Trgovačkim sudom u Pazinu i to Povrv-219/19 (ranije Povrv-332/2016) i Povrv 47/2019. Obje parnice su u prvostupanjskom postupku. Tužitelj i tuženik su sklopili nagodbu koja bi stupila na snagu ukoliko je odobri skupština vjerovnika stečajnog dužnika i to za iznos od 268.218,92 kn koji iznos je uključen u obračun troškova unovčenja nekretnine u Umagu (direktni troškovi nekretnine).

Navedeni iznos obuhvaća

3. Elek. energija, gorivo, voda, pričuva i dr. - obveze prema TP-SERVIS d.o.o.			
Datum rn	Br.rn	Opis	Iznos obveze
12.12.2017	TP-SERVIS	Salda konti kartica do 30.11.2017	234,834.97
Predvidivo	TP-SERVIS	od prosinca 17. do travnja 18.	33,383.95
ukupno			268,218.92

dok bi se ostali iznos glavnice i kamate otpustili, a svaka strana bi snosila svoje parnične troškove.

Stečajna upraviteljica predlaže da se nagodba prihvati, jer bi, uzimajući u obzir cjelokupnost parničnih predmeta, nastavak postupka i sudska presuda bili financijski nepovoljniji za stečajnog dužnika.

3. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- Knjiženi su nastali poslovni događaji,
- Izrađene su prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sva stečajna masa je unovčena. Problem je trajanje postupka, koji se, poradi žalbi na rješenja o dosudi i namirenju, ne može završiti, dok fiksni troškovi stečajnog postupka, i dalje terete stečajnu masu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu

- provest će aktivnosti vezano uz provedbu rješenja o namirenju.

IV. PRIJEDLOG ODLUKA

Temeljem iznesenog stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese slijedeće

O D L U K E:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku postupka,
2. Donosi se odluka o davanju suglasnosti na nagodbu od 06. veljače 2020.. godine između tužitelja u parničnim predmetima koji se pod brojem Povrv-219/19 i Povrv-47/2019 vode pred Trgovačkim sudom u Pazinu: TP - SERVIS, d. o. o. Umag, Ulica 1. svibnja 4, OIB: 56882936927 koje zastupaju punomoćnici Livio Marcan i Vedran Marcan odvjetnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Livio Marcan i Vedran Marcan iz Umaga, 1 i tuženika u istim parničnim predmetima: KAPRA d.o.o. u stečaju Pula, Koparska 37, OIB: 15242367363 kojeg zastupa stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović, OIB: 78258328195, Pula, Koparska 37.

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović

Prilog: nagodba